

**PERCORSO RICONOSCIUTO DA ALFA LIGURIA SEDE DI GENOVA CON DECRETO DIRIGENZIALE n. 1548 del
30/06/2022"**

SCHEDA INFORMATIVA DEL CORSO: CORSO PER AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE – RAMO IMMOBILIARE 1° EDIZIONE	
INFORMAZIONI GENERALI	
ATTESTATO CHE IL CORSO RILASCIATA	Al termine del corso, solo nel caso di partecipazione ad almeno l'85 % del monte orario complessivo del corso, verrà rilasciato un attestato di frequenza avente validità per partecipare alla sessione d'esame presso la Camera di Commercio di residenza o domicilio fiscale.
DESTINATARI	I destinatari della 1° edizione del corso sono 28 Requisiti di accesso al corso: <ul style="list-style-type: none"> • Possono accedere <i>occupati, inoccupati o disoccupati</i> • Età maggiore di 18 anni Diploma scuola superiore di 2° grado (5 e 4 anni) sono ammessi anche i diplomati di 3 anni
PARI OPPORTUNITÀ	L'accesso ai corsi avviene nel rispetto dei principi fissati dal D.Lgs. n.198/2006 (11 aprile 2006).
FIGURA PROFESSIONALE	Agente di Affari in Mediazione Immobiliare. L'agente d'affari in mediazioni immobiliari è una figura di mediazione che mette in relazione due o più parti al fine di permettere loro di concludere un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, dipendenza o rappresentanza. Questo significa che un agente immobiliare non prende le parti né dell'acquirente né del venditore, ma agisce da tramite e si occupa di supportare nel processo di promozione e vendita nel caso della parte venditrice e in quello di visita degli immobili e acquisto nel caso della parte che compra. In questo, non entrano in gioco gli interessi personali dell'agente, ma solamente la sua professionalità e la sua capacità di essere il miglior supporto per andare incontro alle necessità di tutti.
MODALITÀ DI ISCRIZIONE	Gli interessati in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire la "Domanda di Iscrizione" in regola con le vigenti normative sull'imposta di bollo (applicare una marca da bollo da € 16,00 ed annullarla con una sigla sulla stessa), debitamente compilata e sottoscritta, con allegata la seguente documentazione: <ul style="list-style-type: none"> - Copia della carta d'identità - Copia del titolo di studio oppure Certificato di diploma rilasciato dalla scuola di appartenenza oppure Autocertificazione del candidato ai sensi art.76 DPR 445/2000 (ammessa solo per i titoli di studio italiani) oppure equipollenza/attestazione di valore (solo per i candidati che hanno conseguito il titolo di studio richiesto all'estero) <p align="center">Si raccomanda di inviare documenti LEGGIBILI in formato pdf</p> Il modulo di Domanda di Iscrizione e la relativa documentazione sono scaricabili dal sito internet di AUSIND,: https://www.ausind.it Le iscrizioni saranno aperte dalle 9.00 del 31/08/2022 alle ore 19.00 del 19/10/2022. Al fine dell'ammissione delle domande inviate faranno fede la data e l'ora di inoltro dell'iscrizione. Il sistema, infatti, procederà ad inviare in automatico all'indirizzo e-mail inserito dal partecipante una mail di conferma di ricezione dell'iscrizione. Non sono ammessi documenti sostitutivi e/o diversi da quelli richiesti. Non sono ammessi documenti in cui la firma e/o le principali

	<p>informazioni risultino illeggibili.</p> <p>Ausind non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni dei recapiti da parte del partecipante oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dei recapiti indicati, né per ogni forma di dispersione o mancata ricezione delle comunicazioni inviate via posta elettronica o altro mezzo né per eventuali disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.</p> <p>Per avere inviare informazioni è possibile contattare il n. 010 8338290/226/232 o inviare una e-mail all'indirizzo infoausind@ausind.it</p>
COSTO DI ISCRIZIONE PER ALLIEVO	Il costo di iscrizione è di € 600,00 onnicomprensivo per partecipante.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL PROGETTO FORMATIVO	
DURATA E STRUTTURA DEL CORSO	<p>La durata del corso è di 100 ore</p> <p>Il Corso si svolgerà presso la sede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausind srl, Via san Vincenzo, 2 Genova
ARTICOLAZIONE E FREQUENZA	<p>Il corso si terrà con 2 incontri settimanali indicativamente orario 17.00-20.00</p> <p>Si fa presente che ai fini di contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID -19 le modalità di erogazione della formazione potrebbero subire cambiamenti e parte del percorso potrebbe essere erogato tramite FAD, secondo le disposizioni che verranno individuate e concordate con gli iscritti.</p> <p>La frequenza al corso è obbligatoria.</p> <p>Si prevede la seguente pianificazione orientativa del corso</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inizio delle lezioni entro metà ottobre 2022 - Fine corso indicativamente entro fine dicembre 2022
CONTENUTI	<p>Il percorso formativo è stato progettato in base ai requisiti richiesti nella L. n. 39/89 e decreto attuativo del D. Lgs. 59/2010, con la finalità di preparare i partecipanti all'esame finale presso la propria Camera di Commercio, di residenza o domicilio professionale, per l'acquisizione della relativa abilitazione all'esercizio della professione. Ausind si avvale (progettazione formativa e docenza) del contributo e della professionalità Collegio regionale ligure della FIAP- Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali.</p> <p>CONTENUTI FORMATIVI</p> <p>Il corso di formazione verte sulle seguenti tematiche con specifici moduli dedicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nozioni di diritto civile (30 ore); - nozioni di diritto tributario (10 ore); - nozioni sulla disciplina della professione (10 ore); - discipline specifiche relative al settore immobiliare (50 ore). <p>MODULO 1 Nozioni di diritto civile 30 ore Comprende: nozioni generali introduttive di diritto civile - nozioni di diritto privato: i diritti reali, le obbligazioni, il rapporto obbligatorio e le sue modificazioni, il contratto, tipi di contratto. In particolare, la compravendita immobiliare, il mandato a titolo oneroso, la mediazione, la locazione immobiliare; i registri immobiliari; effetti delle formalità; la trascrizione; le garanzie immobiliari; l'ipoteca: costituzione, effetti, estinzioni; cenni sulla comunione immobiliare e sul condominio. Società, Aziende, Imprese; affitto dell'azienda, cessione d'azienda; il fallimento; le procedure concorsuali. I mezzi di pagamento; in particolare: i titoli di credito, le garanzie.</p> <p>MODULO 2 Nozioni di diritto tributario 10 ore Comprende: nozioni di diritto tributario: le imposte (dirette e indirette), le tasse, le imposte da applicarsi ai trasferimenti immobiliari, IRAP,TASI, l'imposta di registro e relative agevolazioni (leggi sull'acquisto della prima casa), l'IVA, l'imposta sulle cessioni e donazioni, cessione di Aziende e cautele conseguenti.</p> <p>MODULO 3 Nozioni sulla disciplina della professione 10 ore Comprende: tutta la legislazione in materia in particolare la legge n. 39/89 e l'art. 73 del d.lgs. 59/2010: commento; la disciplina della professione di mediatore: diritti, obblighi e responsabilità del mediatore,</p>

	<p>(eventuali cenni sulle vigenti discipline professionali nei Paesi della CEE), clausole vessatorie sui contratti. Adempimenti amministrativi e fiscali connessi all'inizio e allo svolgimento dell'attività professionale di mediazione. I libri e le scritture obbligatorie. La soppressione del ruolo. Iscrizione nel registro delle imprese e nel repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA): condizioni e requisiti, cause di incompatibilità, sanzioni amministrative e disciplinari.</p> <p>MODULO 4 Discipline specifiche relative al settore immobiliare 50 ore Comprende : Estimo civile e rurale la trascrizione, i registri immobiliari. Il catasto, le rendite catastali e la loro rivalutazione. Le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili. I contratti di locazione finanziaria (leasing immobiliare) Leggi sui finanziamenti agevolati</p>
REQUISITI DI ACCESSO	
AMMISSIONE AL CORSO	Le domande di iscrizione saranno accettate secondo un ordine cronologico sino all'esaurimento dei posti disponibili.
TITOLO DI STUDIO RICHIESTO	Diploma scuola superiore di 2° grado (5 e 4 anni) sono ammessi anche i diplomi di 3 anni